

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
број: 351-1198/16-04
датум: 22.03.2016.године

На основу члана 3, 6. став 8, 12. став 2, 13. став 2, и 23. тачка 4) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01) и („Сл.гласник РС” 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта (објекат 1 у листу непокретности) у власништву Јосиповић (Трифун) Милана [REDACTED] из Уба, ул. Браће Ненадовић 65, спратности П+0, категорије објекта А, класификациони број 111011, димензија 9,00m x 8,00m, **брuto површине у основи приземља 72,00m²**, апсолутне коте висине слемена 138.30m а на к.п.бр. 950/1 К.О. Уб.

2) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта (објекат 3 у листу непокретности), спратности П+1, категорије објекта А, класификациони број 111011, димензија 6,80m x 3,25m, **брuto површине приземља 22,00m²**, апсолутна коте висине слемена 139.25m а на к.п.бр. 950/1 К.О. Уб.

3) О ОЗАКОЊЕЊУ помоћног објекта (објекат 1 у листу непокретности), спратности П+0, димензија 14,00m x 11,00m, **брuto површине 154,00m²**, апсолутна коте висине слемена 138.35m а на к.п.бр. 950/7 К.О. Уб.

4) О ОЗАКОЊЕЊУ помоћног објекта (објекат 2 у листу непокретности), спратности П+0, димензија 13,60m x 10,30m, **брuto површине 140,00m²** апсолутна коте висине слемена 135.76m а на к.п.бр. 950/7 К.О. Уб.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 20 000 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Јосиповић (Трифун) Милан из Уба, ул. Браће Ненадовић 65, је извршио упис објеката наведених у диспозитиву овог решења, по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Сл.гласник РС”, бр. 25/13 и 145/14) у Служби за катастар непокретности Уб, на к.п.бр. 950/1 К.О. Уб и на к.п.бр. 950/7 К.О. Уб. На основу наведеног уписа по посебном закону спроведено је озакоњење предметних објеката а на основу члана 23. став 1. тачка 4)

Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15). Јосиповић Милан је поднео и пријаву бесправно изграђеног објекта под бројем 356-191/03-04, од 04.11.2003.године која је презаведена и решена заједно са овим предметом.

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Јосиповић (Трифун) Милан из Уба, ул. Браће Ненадовић 65, је власник к.п.бр. 950/1 и 950/7 КО Уб, што је утврђено на основу достављеног извода из листа непокретности број 981 КО Уб. Такође у препсу листа непокретности, Службе за катастар непокретности је установљено да је извршен упис права својине на објекту који је предмет овог озакоњења, по посебном закону. Власник објекта је овом органу доставио копију плана урађену дана 25.01.2016.године, на којој су учртани објекти и уписане апсолутне висинске коте слемена објекта, урађена од стране Геодетског предузећа „ПСВ” ДОО из Уба (одговорни геоматар Горан М. Симић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0229 12) из Уба.

По закону о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), члан 13. став.2. за објекте на којима је уписано право својине на објектима по Закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, не спроводи се поступак прописан законом о озакоњењу објеката већ се само наплаћује такса за озакоњење и прибавља доказ на копији плана о висини слемена објекта.

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 8, 12. став 2, 13. став 2, и 23. тачка 4) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.